



www.aurine.cn

冠林
AURINE

平台 | 系统 | 产品 | 应用

福建省冠林科技有限公司

地址：福建·福州市马尾区快安路6-1号

电话：0591-38106666；传真：0591-38131800

图片仅供参考，目录中的内容若有变更，恕不通知。版本号：202109

福建省冠林科技有限公司

智慧社区产品和解决方案提供商

ABOUT AURINE

关于我们



福建省冠林科技有限公司，业界领先的智慧社区产品和解决方案提供商，是集研发、生产、销售和服务于一体的物联网企业。作为智慧社区的见证者、践行者和重要推动者，冠林具备关键芯片的应用深度开发能力，以“设计创新 + 技术创新”为引擎，聚焦楼宇对讲，不断推陈出新，打造差异化产品，并充分利用本土化的营销和服务资源，通过“硬件+软件+平台”的模式，为社区运营和生活创造新价值。凭借对行业的深刻理解，以及产品与技术的创新应用，冠林为上千家重要的合作伙伴提供了完整的解决方案和产品服务，涵盖智慧社区、雪亮社区、老旧社区以及智慧养老等。



智慧物联



专业服务



诚信第一



合作共赢

DEVELOPMENT HISTORY

发展历程

2002

冠林科技成立，走产品自主研发之路

03-05

聚焦楼宇对讲产品，大力组建销售渠道

冠林自主研发设计的楼宇对讲系列产品AH2000、AH3000系统诞生

经国家科技部认定为国家火炬计划重点高新技术企业

冠林数字家居系统AH8000问世并荣获“建筑部品科技创新奖”

荣获“2004年度中国楼宇智能化品牌企业”称号

首度荣获“中国安防杰出民族品牌”“中国安防百家最具成长性企业”

06-08

公司规模进一步扩大，冠林研发生产基地落成并启用

业界率先推出AH6000五类线传输的新一代小区智能化管理系统

积极拓展海外市场，设立海外开发部，组建海外销售团队

在全国各地设立的办事处达到78个，网点覆盖率在同行业中位居榜首

荣获“中国安防十大品牌”“中国安防杰出民族品牌”“中国安防知名品牌”

09-13

品牌影响力和综合服务实力不断提升，打造社区安防领军品牌

推出“移动互联智能家居管理系统”并荣获“中国安防十大新锐产品奖”

数字对讲延伸拓展智能家居产品，推出TA-BUS系列灯光控制系统

合作的全国百强、区域十强的房地产商逾三十家

唯一一家安防企业被授予居住区物联网企业工程技术研究中心

荣获“中国房地产开发企业500强供应商首选品牌”

首度入选“2011福布斯中国潜力企业榜”

14-18

深耕安防行业，稳步前行

完善原有楼宇对讲系统，推出社区蓝牙门禁系统、人脸识别系统、云对讲系统，成为社区安防领域先进技术的引领者

以全宅集成思维推出新一代Milink智能家居系统

开拓智能锁市场，推出10余款智能锁产品

推出智慧社区、雪亮社区、养老社区和美丽家园四大解决方案

四度入选“2015福布斯中国潜力企业榜”，非上市企业中唯一上榜的安防企业

被授予住建部雄安新区智能化标准起草单位、院士专家工作站

19-21

全面推进G端市场，进入智慧社区、智慧城市建设新赛道

推出GL70数字化楼宇对讲系统

与涂鸦智能签订深度合作协议，共谋智慧社区创新发展

助力数字中国峰会示范性工程老旧社区改造

荣获福布斯中国AIOT百强企业

荣获公安部科学技术一等奖

荣获中国标准创新贡献一等奖

参与福建省适老化改造标准制定

发布“慧生活”数字社区综合管理平台

成为华为沃土平台南向终端伙伴

推出智慧社区无人值守机器人和电梯智能化控制系统

ENTERPRISE HONOR

企业荣誉



企业资质



产品资质



企业荣誉



产品荣誉



行业地位

企业资质



质量管理体系认证



环境管理体系认证



职业健康安全管理体系认证



安全生产标准化三级企业证书

产品资质



楼宇可视对讲系统
GL3



楼宇可视对讲系统
GL70



保安全智能楼宇可视对讲系统
GL80



保安全智能楼宇可视对讲系统
智慧人脸

企业荣誉

福州市十佳专家工作站
 院士专家工作站
 福建省居住区物联网企业工程技术研究中心
 软件企业认证
 福建省知识产权试点单位
 高新技术企业
 中国房地产供应商行业竞争力十强
 创新百强企业奖
 中国安防卓越企业奖
 中国智慧城市建设推荐品牌



金鼎奖

产品荣誉

十大楼宇对讲品牌
 金鼎奖-智慧社区综合管理平台
 十大智慧社区创新应用奖
 地产严选智能品牌
 优秀解决方案奖-冠林智慧社区服务运营平台
 绿色智慧社区白名单产品库
 智能楼宇十大品牌
 中国安防新锐产品
 安防行业年度明星产品



十大楼宇对讲品牌

行业地位

中国安全防范产品行业协会副理事长
 深圳市智慧城市产业协会理事单位
 全联房地产商会产业链创新合作分会理事单位
 福州经济技术开发区第二届企业与企业家联合会荣誉会长单位
 智能家居创新发展与技术标准产业联盟副理事长单位
 广东省家居建材商会副会长单位



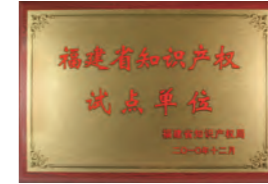
创新百强企业奖



福州市十佳专家工作站



软件企业认证



福建省知识产权试点单位



院士专家工作站认证证书



中国房地产供应商行业竞争力十强



中国智慧城市建设推荐品牌



中国安防卓越企业奖



2019地产严选智能品牌



十大智慧社区创新应用奖



优秀解决方案奖



智能楼宇十大品牌



安防行业年度明星产品



金鼎奖-智慧社区综合管理平台



中国安防新锐产品



智能建筑优质产品



智能家居创新发展与技术标准产业联盟副理事长单位



深圳市智慧城市产业协会理事单位



广东省家居建材商会副会长单位



全联房地产商会产业链创新合作分会理事单位



中国安全防范产品行业协会副理事长

R&D STRENGTH

研发实力

28年 行业沉淀
200人 研发团队
10%销售额 研发投入
25000平米 研发办公场地

持续的研发投入

以市场需求为导向，以“设计创新 + 技术创新”为引擎，通过与国内多所高校、研究所强强联合开展产学研等方式不断推陈出新，打造差异化产品。目前公司拥有2个专家工作站、2个省级工程技术研究中心以及多个联合实验室，每年度10%销售额的研发持续高投入，实现技术、软件和系统解决方案的创新突破。

领先的技术优势

作为智慧社区的见证者、践行者和重要推动者，我们始终保持产品和方案的领军地位。目前，冠林已参与多项安防领域国际标准、国家标准和行业标准制定，在电子技术、音视频、软件应用等领域已获得数百项发明和实用新型专利及软件著作权。



严格的产品测试

我们对每一款产品进行表面盐雾腐蚀、雷击浪涌、淋雨沙尘等各种耐候测试，确保能适应于各种复杂多变的环境，我们对每个产品的结构细节进行疲劳和耐久性测试，保证产品的可靠性和稳定性，我们坚信10年以后你依然可以继续使用它！

200000 次 按键测试	20000 次 呼叫通讯测试	1000 次 上电测试	±20 次 2KV雷击浪涌测试	≤5 mA 系统泄露电流
≥300 TVL 图像分辨率测试	≥10 级 灰度等级	16 小时 低温测试	96 小时 盐雾测试	8 小时 沙尘测试
IP54 防护等级	200 次 机械跌落测试	48 小时 恒定湿热	70 °C 高温测试	-30 °C 低温测试

PRODUCTION CAPACITY

生产实力

14天 平均供货周期
20条 标准化流水线
80套 先进生产设备
200w套/年 楼宇对讲
25000平米 生产制造基地

六西格玛管理

“以客户需求深度探索为中心”，建立了从供应商、原材料到生产过程、产品检测、仓储物流等全方位的质量管控体系，并追求清洁生产、节能降耗，保证了99.5%的成品合格率。同时建立了一套严格的质量问责制度，从而使质量管理更科学、更有效。

专业定制化服务

深入了解客户需求，采用定制化开发与定制化生产，按期完成率**98%**。并充分利用本土化的营销和服务资源，为客户提供定制化行业解决方案，最大程度满足客户个性化的需要。

稳定的生产团队

拥有专业稳定的生产团队，80%成员工龄超过4年，10年以上工龄工人占15%，45%为多能工人，同时通过积极开展岗位练兵、技能竞赛、技术比武等活动，不断强化车间员工自身素质，为稳定生产和产品质量提供保证。



MARKETING STRENGTH

服务实力

一站式服务体系

突出“以客户为中心”主旨，以各分支机构为切入点，用丰富的落地项目经验为房地产商、工程商及渠道合作伙伴提供标准化一站式服务，确保整个服务流程高效畅通。

3大聚焦

- 关注客户需求和痛点
- 定制化产品和解决方案
- 持续为客户创造最大价值



强大的服务网络

公司引进国内外最先进市场化运作模式和大批专业的技术与管理人才，共设立80+个办事处，覆盖全国90%以上大中城市，7*24小时为客户提供100%的本地化服务。

80+

办事处

>90%

覆盖全国大中城市

500+

服务人员

慧生活 冠林

智慧生活 汇聚生活 懂得生活

ABOUT SOLUTION

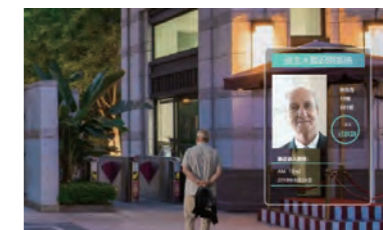
关于方案

冠林智慧社区解决方案针对社区环境复杂，人流、车流密集情况，以政府管理、社区治理、民生服务为原则，以“政府、社区、居民共赢”为目标；方案主要由人脸识别智慧门禁系统、车牌识别系统、WIFI嗅探系统等组成，着重于对社区出入口控制，做到人过留影、车过留牌、机过留号、卡过留痕，切实加强社区的安全保障能力和应急响应能力，同时该平台可与公安、综治办等部门的数据打通对接，对人员、房屋、车辆信息进行实时管理和报警联动,实现社区“人、屋、车、场、网”等的管理立体化、可视化和可控化。



一个平台

- 慧生活综合管理平台
- 手机APP端
- 微信小程序端



四大建设

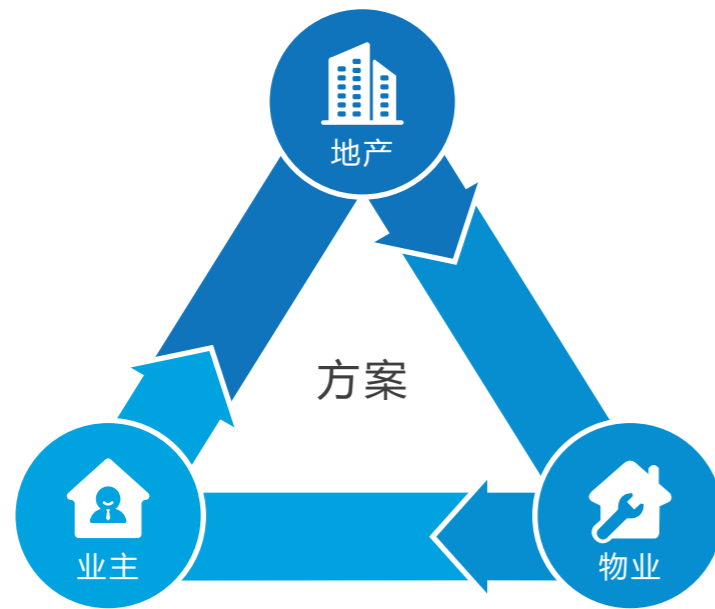
- 智慧安防
- 智慧物业
- 智慧运营
- 智慧生活



四大应用

- 新建社区
- 老旧社区
- 雪亮社区
- 养老社区

REQUIREMENT 三大述求



述求一：地产

1. 品牌提升
树立高端形象，助推品牌提升
2. 提高业绩
提升销售溢价能力，获取收益
3. 业务推广
同质化竞争中为楼盘增加卖点

述求二：物业

1. 降本增效
无人/远程管控，物业效率提升
2. 运营增值
个性化精准营销，增强幸福感
3. 运维高效
人、事、物全局统一管理

述求三：业主

1. 居住心安
完善安防体系，共享安全社区
2. 舒适便捷
人/车辆出行便捷，O2O服务全
3. 环境秀美
环境综合治理，提升生活品质

MENTALITY 建设思路

01

系统建设是基础

推进视频监控系统、门禁系统、停车场系统等智慧物联系统建设，为用户提供高质量的设施服务供给。

02

设备互联是关键

基于数字化平台，通过设备感知、互联、分析和决策的智慧能力，实现一体化、精细化管理目标。

03

数据应用是核心

打破数据孤岛，对人员、房屋、车辆、环境等社区大数据进行分析、重构、建模，可视化资源调度，全面管控社区。

04

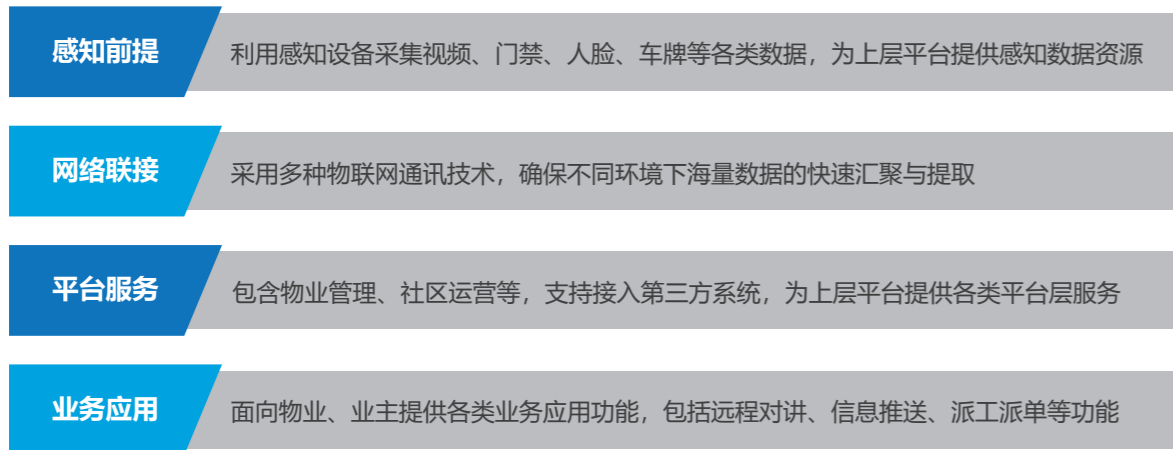
提升物管是枢纽

多业务深度融合，全面覆盖社区的各类场景，实时掌握社区动态，助力物管水平提升。

总体架构



特点



方案优势



方案价值





一个平台

冠林慧生活综合管理平台是立足于社区管理与生活需求，为业主、房开商、物业等不同需求使用方提供了手机APP端、微信小程序端及后端服务平台，拥有智能管控、故障报修、访客预约等定制化功能服务。

ONE PLATFORM

一个平台



慧生活综合管理平台

面向物业管理人员，通过大数据智能分析研判与可视化呈现，帮助物业实现房屋管理、人员管理、布控管理、运营运维、资产催缴等服务。



手机APP端

可随时随地为物管及业主提供一站式物业和生活服务，及时反应下发和做出提示，增加工作效率的同时，助力生活体验与服务品质提升。



微信小程序端

以目前最大、最活跃的移动社交入口微信为载体，有效降低用户使用门槛，同时便于社区快速汇聚业主，形成规模优势。



慧生活综合管理平台

可视化平台主要展现数据资源整合情况、数据动态、数据应用情况，同时可接入政府机关平台，为用户及领导提供数据的全方位情况展现和辅助决策。

- | | | | | | | |
|-------|------|------|------|------|------|------|
| 大数据看板 | 设备管理 | 电子地图 | 安全保障 | 运营运维 | 综合应用 | 资产催缴 |
| 智能管控 | 维修派单 | 租赁管理 | 人员管理 | 策略管理 | 安防管理 | 能耗管理 |

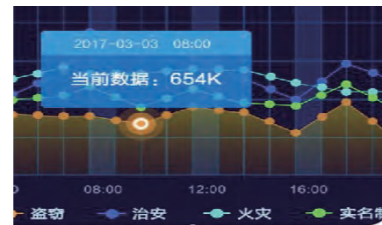
可定制化



公共通知



物业考核



小区概况



物业管理



布控管理

以人为核心

以人脸识别技术为支撑，通过对人、车、房等数据采集，整合社区监控系统，人脸识别门禁系统等动态感知数据，实现社区内人口管理、人车轨迹研判、重点人员布控预警等。



应用一：全息档案，一标三实

应用二：人员轨迹分析

应用三：重点人员布控预警

以车为核心

以车辆识别为核心，以二次识别为基础服务，通过车辆的大数据检索、车辆的数据碰撞和挖掘以及车辆大数据的统计分析，为车辆的多维度服务提供支撑。



应用一：车辆识别轨迹分析

应用二：毫秒级搜车

应用三：黑名单车辆布控

以物为核心

利用前端设备GPS定位功能及大数据分析技术，涵盖黑名单MAC跟踪、轨迹分析、频繁夜出分析等诸要素，实现重点人员活动轨迹展示，为社区安全提供坚强有力的数据支撑。



应用一：以物搜人，轨迹可视化

应用二：MAC分析

物业APP

打通物业管理平台，实现集维修派单、巡更管理、访客审核、住户管理等功能的一体化管理，促进资源合理配置与效率提高。



- 维修派单
- 巡更管理
- 设备巡检
- 实时监控
- 访客审核
- 事件管理
- 住户管理
- 消息查看

业主APP

提供云对讲、线上缴费、故障报修、家居控制、社区商圈等基础功能服务，着力打造智慧生活圈，实现信息传递最后100米。



- 云对讲
- 线上缴费
- 一键开门
- 故障报修
- 远程开门
- 社区通知
- 家居控制
- 访客授权
- 社区商圈
- 电梯召梯

微信小程序

关注微信公众号“慧住社区”或直接搜索“慧住社区”微信小程序即可使用门禁通行、社区监控、公告通知、访客邀约等服务。



慧住社区物业端：

- 投诉处理：登记业主投诉并指派相关工作人员处理投诉
- 巡更：巡更执行人可报告问题并形成工单到维修系统
- 社区监控：支持24小时监视，并及时推送警情提醒
- 考勤打卡：员工可在指定考勤点使用手机上班打卡



慧住社区业主端：

- 报修：可上传故障信息，平台将进行派工，跟进与反馈
- 投诉：收费、维修养护等方面的不合理行为可进行投诉
- 社区监控：业主可监视社区公共区域内的摄像头实时画面
- 物业缴费：可查询物业管理费并通过线上支付完成缴纳



慧住社区访客端：

- 访客登记：访客可发起预约申请，提交业主审核通过
- 申请记录：访客可查看正在申请的预约历史记录
- 二维码开门：预约成功后，点击二维码，扫码即可进门
- 扫码开门：访客通过扫描门禁上方的二维码，即可进门

FOUR CONSTRUCTION

四大建设



四大建设

通过物联网、大数据、人工智能技术的整合应用，结合社区的实际业务，以“人+技术+业务”模式，重点围绕“智慧安防”、“智慧物业”、“智慧运营”、“智慧生活”四个维度建设，以数字化能力推动社区治理现代化。



智慧安防

通过先进的感知技术全方位、多维度感知、识别、采集防范区域人员、车辆、证件、公共安全设施等治安要素信息，运用物联网、互联网、大数据、云计算等技术为治安防控、社区服务、社会治理提供支撑。实现社区视频监控、报警、出入口控制等系统的统一管理。



智慧物业

利用大数据、物联网等先进信息技术手段，将物业各个部门紧密连接起来，实现物业单位数据的融合，并且对融合数据进行深度的分析和挖掘。以科学角度制订工作标准、工作内容，保证人员工作积极性，提高物业人员工作效率，将个人的效用发挥到最大，确保投入的合理产出。



智慧运营

整合了社区的各类服务及业务资源等要素，实现了社区内部、社区与城市之间的信息共享与业务协同，使管理更高效，由“被动受理”变成“主动服务”。



智慧生活

利用先进的计算机、网络通讯等技术，融合个性需求，将与家居生活有关的各个子系统如安防、灯光控制、窗帘控制、信息家电、场景联动、安防保安等有机地结合在一起，通过网络化综合智能控制和管理，实现“以人为本”的全新家居生活体验。

人员无感通行

以社区大门、单元门为载体，通过人脸识别技术快速识别人员身份，开闸通行。

- 在小区人行入口、单元入口设置人脸识别单元；
- 与对讲门禁、人行通道闸结合，实现人员智慧识别、无感通行；
- 疫情严控期间，同步开启设备测量功能，减少安保人员工作量。



车辆无感通行

采用出入口视频识别技术，对进出口车辆进行车牌自动识别、自动放行、自动计时收费，全面实现无人值守的智能化运营。



车辆入场 → 视频流抓拍图像 → 车辆识别 → 自动比对 → 开闸放行

- 访客车辆到访，均可云端实现访客预约。帮访客预约录入小区车牌，到访时车牌识别系统自动放行，无需繁复的停、登记、确认，引导等一系列工作；
- 朋友到访，停车费可由业主承担；将停车收费与业主APP打通，访客到访时可选择是否垫付车费；如同意，则访客离开小区时，将自动从业主APP中扣除。

智能访客管理

业主可随时随地通过手机与访客进行可视通话，并确认放行，更为高效、便捷、安全。

- 访客呼叫业主时，若室内机无人接听，将直接转接至业主手机，业主可通过手机APP远程视频通话并开门；
- 为业主提供高效、便捷的访客接待方式，减少访客在门外等候的时间，更便捷简单。



智能梯控

系统具备严格的授权认证，可快速识别住户身份并调度电梯前往其所在楼层，防止非授权使用或进入非授权楼层，提高社区安全性。



- 系统主要由电梯控制模块、单元梯口机联动组成；
- 智能梯控人脸授权楼层，健康安全乘梯，业主在梯口刷卡、刷脸验证成功后，电梯自动降至首层，并送住户到指定楼层，减少业主候梯时间；
- 系统可以有效限制无权乘梯人员的乘梯行为，提高社区安全性。

无人智能值守

基于丰富的物联设备接入，覆盖人行、车行、周界报警等智能子系统，结合AI视频智能分析，实现非法聚集、打架斗殴、周界入侵等多场景的事件分析能力，帮助管理者全方位的掌握社区动态。

公共区域：

- 社区紧急求助、视频AI分析告警，无人值守机器人7*24小时守护；
- 若小区区口、楼栋入口、活动区域，公共通道，人员聚集、打架、人员跌倒或长时间静止不动等异常情况；及时从平台发布警情提醒。

重点区域：

- 设备机房、深水池旁等小区重点防范区域，也可通过AI视频分析进行重点主动布控。



智能预警

通过智能门禁、智能摄像头获取的数据，对老人、小孩等重点关注人群的异常行为进行活动轨迹分析，并智能预警，防患于未然。



- 联动报警
- 实时监控
- 轨迹查看
- 海量存储

人脸记录

- 1 橡树湾A01 主出入口
2019-04-24 07:14:26
- 2 橡树湾A01 2#单元门
2019-04-24 07:22:53
- 3 橡树湾A01 1#单元门
2019-04-24 07:27:48
- 4 橡树湾A01 5#单元门
2019-04-24 07:48:38

随时随地报事报修

通过“慧住社区”APP、微信公众号（小程序）等多种手段，可随时随地报事报修，上报过程简单、高效。



智能化管理

一改以前人工分发机制，全员工线上办公，任务流转更为迅速，员工办公更为高效。



- 把物业的管理工作搬到线上，工作表单、流程、结果数据化；
- 排班管理，根据班次对员工进行排班；
- GPS考勤点设置，设置员工在指定考勤点的一定半径内使用手机上班打卡的有效范围；
- 巡检路线，巡检计划、巡检完成情况检查，方便在平台完成设置、调整、统计。

可视化数据看板

支持为不同角色呈现不同关注数据，让数据说话，用数据决策，让运营态势更直观、监管指标更明确。

政府：

重点展示了网格管理、政务服务、应急管理 etc 基层治理应用，支撑数字政府辅助决策，实现政府指挥调度快速化、政务服务便捷化、综合治理精细化，增强人民群众的获得感。



- 网格治理
- 政务服务
- 综合执法
- 党建引领
- 人口管理

物业：

重点展示了人/车通行、智能报警、视频监控、设备运维等社区通用安防应用，让社区状态一目了然，帮助物业简化管理流程，提升管理水平。



- 安全防控
- 通行概况
- 物联设备
- 实时监控
- 社区概览

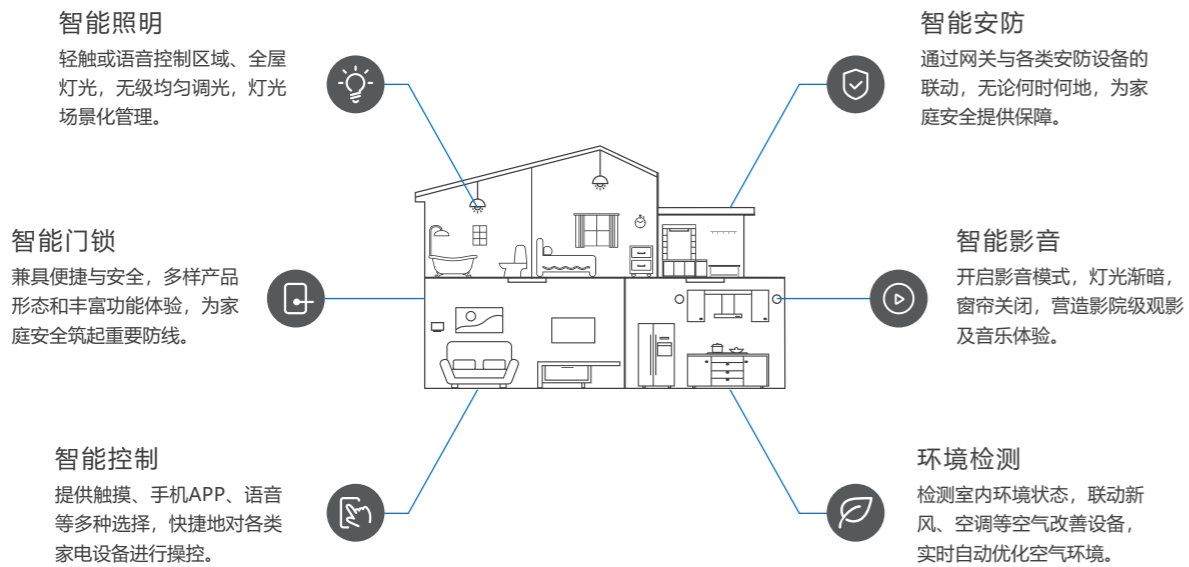
信息全覆盖

商家信息 & 物业信息社区全覆盖，业主手机、小区大屏、单元梯口、电梯轿厢、室内终端等多点同步。



全屋智能化

从单品到全屋智能，从被动智能到主动智能，人、设备、空间、场景、交互融为一体。



.....

语音交互

语音交互，从动手操作到动口转变，语音沟通让人与设备实现真正的交流。



智慧中控

智慧中控，打通家居与社区一体化服务场景，精彩内容尽在一屏掌握。



.....

系统产品

楼宇对讲

冠林楼宇对讲系统以业主体验为核心，在提高小区物业管理水平和维护小区安全的同时，也让社区用户享受到更加智能的居住体验。产品涵盖GL80新一代数字家居系统和GL70数字化楼宇对讲系统。



智慧通行

冠林智慧通行解决方案以社区生活为场景，通过全方位无感通行、无人值守等实现车辆、设备、人员的精准管理，从而降低物业运营成本，提升管理效率。产品涵盖智慧车行系统和智慧人行系统。



智慧家庭

冠林智慧家庭解决方案以IoT云平台为载体，涵盖智能照明、智能安防、环境检测、家电控制等全场景产品矩阵，全面覆盖用户的多样化需求，为千家万户带来智慧生活新体验。



生态合作伙伴

通过打造“融合的技术平台，融合的平台，融合的服务”的方式，携手生态合作伙伴构建百花齐放、开放融合的智慧社区产业生态。

应用层



平台与算法层



链路层



感知层



APPLICATION PROJECT

应用项目



四大应用

基于智慧社区解决方案，冠林针对政府、公安综治、物业、房地产商等不同需求方，立足小区安全管理和生活实际需求，整合各类智慧应用系统，推出了新建社区、老旧社区、雪亮社区与养老社区的四大应用模式。



新建社区

在社区智能化集成系统的基础上，应用互联网技术和软件工程技术，通过“慧生活综合管理平台”部署，将社区各个智能化系统、信息化系统以及各种机电设备“有机”统一，实现信息的集成和综合管理，为社区管理者提供全面的应用管理系统和人性、便捷、高效的操作应用。



老旧社区

以业主社区生活体验感为出发点，以为民、便民、利民、亲民为宗旨，为业主提供周到、优质、便捷的服务。主要展示社区人车出入情况、设备运行状况、预警报警记录等信息内容，使社区治理体系趋于完善，打造邻里和睦、守望相助、温馨和谐的幸福家园。



雪亮社区

以满足综治和公安两个核心需求，着重于对社区出入口控制、做到人过留影、车过留牌、机过留号、卡过留痕，切实加强社区的安全保障和应急响应能力，同时可与公安和综治办等部门进行数据对接，实现对“人、屋、车、场、网”等的管理立体化、可视化和可控化。



养老社区

以社区为依托，以老人为核心，借助各种先进的智能终端，围绕“综合的安全防护、全面的健康管理 and 丰富的生活服务”三大平台，通过建立老年人信息数据库和整合社区服务资源，充分满足老年人多样化的生活需求，从而形成养老服务的数字化管理，打造高品质养老社区。

新建社区

建设方向：赋能物业，提供管理效能，增强业主服务感受，为物业开源节流。

业务重点：集成、安全、物管、娱乐、生活等。

运营方式：由房地产商、物业公司或第三方运营，为小区居民提供有偿生活服务。

痛点



社区安全隐患

访客、外来人员及车辆多，识别困难，造成社区安全隐患逐渐突出。



物业管理成本高涨

管理效率低，人工成本高，工作中的漏洞多，社区能耗高，投入资金不少，造成资源浪费。



服务效率低

缺乏管理手段和先进的管理工具，服务配套不完善，服务效率低下，管理难度大。



物业费收缴困难

业主对缴纳物业费存在误区，认为物业服务与业主需求不相符与价位不符，导致物业费难以收取。

主要建设内容

智慧通行管理系统

停车管理
车位引导
反向寻车
智能停车等

智能家居控制系统

智能照明
智能安防
环境检测
远程控制等

智慧安防监控系统

智慧监控
防盗报警
行为分析
巡更巡检等

智慧社区门禁系统

门禁系统
对讲系统
梯控系统
访客系统等

物业服务管理系统

工单分配
在线缴费
投诉建议
便民服务等

社区O2O平台

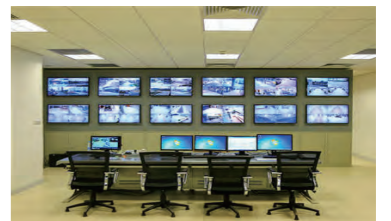
邻里互动
餐饮服务
家政服务
生鲜水果等

典型应用场景

云对讲：无论身在何处都可与访客沟通，同时通过云对讲功能确认访客后进行远程开锁。



催费提醒：催缴费系统与财务系统接驳，及时提醒业主缴纳物业费，对恶意欠费用户，可通过系统设置限制出行，掌握催缴费的主动权。



智能家居：当家里突发燃气泄漏时，燃气报警器第一时间检测到燃气泄漏，将自动关闭燃气阀门，联动打开窗户通风，并发送报警信息给到主人手机上。



视频监控：在社区和重点监控区出入口进行黑白名单识别、预警和关键报警，保障人民群众和财产安全。



代表案例

福州马尾名城国际

建设内容

综合管理平台

智慧物业

智能门禁

智慧通行

智能监控

智能梯控

智能水表

智能井盖

智能停车

智能消防

...

老旧小区

建设方向：整合资源，改扩建社区软硬件设施，让老旧小区更宜居。

业务重点：党建、网格、综治、城管、政务、生活、物管等。

运营方式：政府运营为主，可进行辖区内所有社区的综合管理及数据分析。

痛点



人员组成复杂

社区组成人员复杂，流动商贩随意出入，房屋产权归属不明，存在大量历史遗留问题。



服务管理失衡

长期处于无人主持管理的状态，即使有物业管理，也形同虚设，一旦遇事互相推诿。



小区环境恶劣

社区配套设施破旧、道路坑洼不平、车辆乱停乱放、垃圾随意丢弃，存在严重的“脏乱差”等问题。



居民违法搭建

占用公用地违法搭建杂物间、停车棚、养殖种植等违章现象较为突出，且拆除难度大。

主要建设内容

智慧党建	周界报警	视频监控	智慧停车
智慧物业	智能巡更	智能门禁	智能消防
智能井盖	智能路灯	智能充电桩	智能垃圾箱

典型应用场景

智能路灯：引入光感控制等动态控制技术，避免灯光的浪费使用，实现节能，同时通过接入单灯控制器，又可对单灯实现实时监控，减少人力巡检成本。

智慧门禁：通过部署人脸通行闸机及可视对讲系统，以AI人脸识别、指纹识别、二维码识别、APP开门等方式，有效提高人员通行效率。

消防预警：在老旧小区楼道、车库等地部署NB-IoT无线感烟探测器，当发生火灾时，系统第一时间发出报警蜂鸣声，并实时通知安保人员，保障小区安全。

智慧车行：通过部署停车场系统，实时比对收支车辆信息（车牌、车型、车系、车标），确保车辆的收支有据可查，提高小区收支口车辆的通行效率。



代表案例

福州鼓楼军门社区

建设内容

- 综合管理平台
- 智慧党建
- 智慧安防
- 智慧门禁
- 智慧车行
- 智能充电桩
- 智慧垃圾箱
- 智能监控
- 智能快递箱
- 鼠类智能监控仪
- 巡更点位
- 智能燃气报警
- 智能烟感
- 智能水表
-

雪亮社区

建设方向：提升社区治理水平，增强广大人民群众的安全感和幸福感。

业务重点：党建、网格、综治、城管、政务等。

运营方式：政法委、公安负责，可进行辖区内所有社区的综合管理及数据分析。

痛点



社区人员组成复杂

社区实有人口底数不清，获取数据渠道单一，同时流动人口的流动性大、成分复杂，传统的人口管理模式亟待重构。



社区安防管理措施不完善

大部份小区人防、技防、物防不能全天候落实，给社区治安工作造成了空前的难度和压力。



基层治安警力资源不足

基层警力严重不足，网格员、综治人员、治安巡逻队等力量有限，广大群众积极性未被调动，基层人防潜力未能有效发挥。



矛盾纠纷日益尖锐

社会利益结构快速分化，新的利益群体、利益阶层不断出现，新老矛盾交织，非法信访、群体性事件等重大矛盾仍然存在。

主要建设内容



智慧社区管理平台



视频大数据分析系统



群防群治综合应用系统



视频云平台

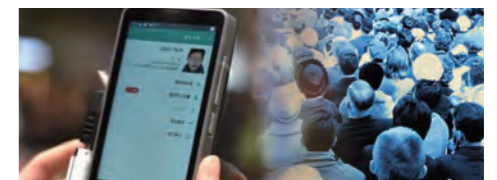
典型应用场景

重点人员布控：通过对出入社区人员进行人脸抓拍，并将图片上传至服务器进行人脸数据深度分析，对特殊人员/群（如前科人员、保释人员，高危人群等）进行重点关注。

流动人口管理：通过人脸识别技术，一标三实信息登记，摸清社区流动人口底数，加强流动人口登录管理及出租房屋租赁管理，切实保障流动人口合法权益。

报警联动：对高危人群的人脸、车辆、手机进行黑名单反向布控，当监测到黑名单人员出现时，平台会立即告警、及时抓捕。

警务通APP：民警通过app接收平台发出预警通知，下发任务给予协警来维护社区安全，房东协助流动人员上报，达到移动智能办公、维护社区安全。



代表案例

数字福建智慧鼓楼

建设内容

- 综合管理平台
- 智慧党建
- 智慧安防
- 智慧门禁
- 智慧车行
- 智能充电桩
- 智慧垃圾分类
- 智能监控
-

养老社区

建设方向：以互联网手段加强物业管理，为老年人提供生活服务。

业务重点：安全、物管、医护、学习、娱乐、生活等。

运营方式：由房地产商、物业公司或第三方运营，为小区居民提供有偿生活服务。

痛点



居家养老之痛

子女因工作无暇顾及老人，家庭养老、子女赡养义务被弱化，产生“重幼轻老”现象。



养老机构之痛

养老机构服务不完善，管理不规范，养老设施滞后，单一的养老服务已经不再能满足老年人日益多样化的生活和娱乐需求。



长者之痛

老年人平均寿命延长，患病率上升，处理能力下降，将更多地需要日常护理、生活照料和社会服务；精神方面也面临着沟通不畅等问题。

主要建设内容

求助与感知系统	户外求助通	公共卫生间安全系统	人员定位系统
健康量测系统	健康饮食系统	健康行为系统	健康生活系统
养老智能终端	学习娱乐系统	消费收银系统	信息交互系统

典型应用场景

智能定位：老人外出时，可随时获取老人实时位置，预防老人走失，或为处理报警及时提供定位指引。

健康管理：可对接第三方设备或第三方云端健康数据，含：心电图，血压，血氧，血糖，体重和BMI,体温，心率，肺功能参数，建立社区健康档案。

视频监控：独居老人如果三天内没有出现在社区的智能摄像头中，人工智能的算法会帮助系统自动通知管理员，主动上门询问，同时也会发送消息至看护人的手机上，给独居老人更全面的温暖。

安全看护：一旦发生危机情况，智慧养老系统配备有一键呼救功能，呼救信息将通过系统后台反馈到手机、电脑等移动终端，方便子女、工作人员第一时间察觉和救助。



代表案例

杭州万科随园嘉树养老公寓

建设内容

- 视频安防系统
- 门禁管理系统
- 电梯控制系统
- 停车管理系统
- 公共广播系统
- 一卡通系统
- 综合会议系统
- 户外求助系统
- 学习娱乐系统
-

ABOUT CASES

关于业绩

公司持续聚焦百强地产，目前冠林已和全国众多知名品牌房地产商、开发商建立了长期稳定的合作关系，不仅为合作伙伴提供了全面专业的产品解决方案与服务优势，也为合作伙伴带来了更多的项目增值。

80%

百强房地产商

2500+

每年新增社区

30000+

累计社区量

3000W+

累计用户量

地产合作



商标声明：该手册中出现的任何公司名称及LOGO属于商标所属公司知识产权。

中海地产

- | | | | |
|------------|------------|--------------|--------------|
| 乌鲁木齐中海天悦府 | 杭州御道路一号 | 广州中海国璟花园 | 郑州融侨中晟悦城东苑 |
| 乌鲁木齐中海会展九里 | 杭州云宸 | 上海中海云麓里 | 济南中海天悦府 |
| 乌鲁木齐中海云鼎大观 | 杭州黄龙云起 | 南通碧林湾 | 济南中海国际社区 |
| 乌鲁木齐中海熙岸 | 北京中海古城E地块 | 盐城中海·凯旋门 | 济南中海·奥龙观邸 |
| 乌鲁木齐中海紫云阁 | 北京中海9号公馆 | 天津中海北宁湾 | 济南华山珑城 |
| 乌鲁木齐中海御山府 | 北京中海尚湖世家 | 天津中海御湖翰苑 | 淄博中海文昌湖旅游度假区 |
| 乌鲁木齐中海万锦公馆 | 北京中海城紫鑫阁 | 西安中海城 | 青岛中海·国际社区 |
| 乌鲁木齐中海学府里 | 大连中海·紫御观邸 | 西安中海紫玉华府 | 烟台中海·紫御公馆 |
| 乌鲁木齐中海九号公馆 | 大连中海·御湖熙谷 | 西安中海御湖1号 | 盐城中海·世纪公馆 |
| 西安中海云锦 | 苏州中海御景湾 | 西安中海国际社区 | 广州中海誉城 |
| 西安中海长安府 | 苏州中海国际社区 | 西安中海御湖公馆 | 广州中海誉品 |
| 渭南中海紫御华府 | 扬州中海玺园 | 西安中海·曲江碧林湾 | 广州中海锦城南苑 |
| 西安中海临潼花园 | 长沙中海国际社区 | 南京中海左岸澜庭 | 成都中海成都云麓世家 |
| 赣州中海·左岸馥园 | 宁波湾星钻 | 西安中海曲江大城 | 银川中海悦府 |
| 重庆中海国际社区 | 重庆中海紫御江山天誉 | 北京中海丽春湖墅 | 喀什东路商业住宅项目 |
| 深圳中海锦城 | 绍兴中海九樾 | 南京中海雨花城南公馆 | 赣州中海·左岸馥园 |
| 烟台中海知孚里 | 潍坊中海大观天下 | 济南中海云麓公馆奥特莱斯 | 福州中海福州金玺公馆 |
| 太原中海国际社区 | 福州中海寰宇天下 | 大连中海万锦公馆 | 兰州中海华庭 |



保利®地产

贵阳保利公园2010	宁波保利城	包头保利花园	贵阳保利公园
天津保利·海棠湾	石家庄保利花园	成都保利金香槟	福州保利香槟国际
天津上河雅苑	长春保利香槟	成都保利城	沈阳保利海上五月花
天津保利玫瑰湾C区	广州保利番禺汉溪大都汇	成都保利国际城	沈阳保利·荣域
天津保利·香槟国际	广州保利中汇广场	成都保利贝森公馆	沈阳保利·百合花园
石家庄保利花园	广州保利中达广场	成都保利公园198蔷薇郡	沈阳保利花园—双河城
武汉保利公园九里	广州保利西子湾	成都保利公园198海棠花语	沈阳铁西保利百合花园
武汉保利公园家	广州保利蔷薇	重庆保利花半里	南宁保利·凤翔花园
武汉保利十二橡树庄园	佛山保利花园	重庆保利椰风半岛	南宁保利·龙腾上园
武汉保利香槟	佛山保利87区	重庆保利国际高尔夫花园	南京保利·罗兰香谷
武汉保利心语	佛山桂城保利A16	重庆保利国宾上院	南京保利·梧桐语
武汉保利才盛景苑	南昌保利香槟国际	重庆保利·香槟花园	北京保利·西山林语
黄冈保利壹号公馆	南昌保利半山国际	重庆保利康桥	北京保利·香槟花园
长春保利拉菲公馆	成都保利中心	重庆保利心语	长沙保利·西海岸
长春保利春天里	成都保利心语花园	重庆保利江上明珠	长沙保利·南湖广场
长春保利百合香湾	成都保利花园	重庆保利爱尚里	长沙保利·香槟国际





- | | | | |
|----------|---------|----------|-----------|
| 温州龙湾万达广场 | 南昌万达星城 | 抚顺万达广场 | 镇江万达广场 |
| 沈阳万达铁西广场 | 济南万达广场 | 江门万达广场 | 呼和浩特万达广场 |
| 沈阳万达新天地 | 唐山万达广场 | 青岛李沧万达广场 | 大庆萨尔图万达广场 |
| 包头万达广场 | 石家庄万达广场 | 青岛万达39克拉 | 廊坊万达广场 |



- 潍坊歌尔绿城
- 南昌市政绿城桂语江南
- 杭州观唐骊景
- 南通绿城启东玫瑰园
- 杭州千岛湖绿城玫瑰园
- 合肥绿城桂花园
- 郑州绿城百合公寓
- 长沙绿城桂花城
- 德清绿城英溪桃园
- 唐山市绿城南湖春晓
- 沈阳绿城浑南新城
- 金华金都美地安置房
- 杭州上虞绿城龙山玫瑰园
- 德州理想之城



- 福州阳光城大都会
- 厦门翡丽湾
- 海口阳光城
- 福州阳光城领海
- 石狮阳光城丽兹公馆
- 福州阳光理想城花语海





丽水恒大花园
 广州星河
 武汉恒大现代城
 北京银行恒大名都



株洲碧桂园醴陵府
 通辽碧桂园天玺
 郑州西流湖一号院
 无锡龙游湖一号
 哈尔滨丽水华庭
 绥化碧桂园



保定玫瑰园
 常德首创名苑
 沈阳首创琥珀湾
 湖州首创芭蕾雨
 天津首创福特纳湾



宁波杭州湾项目
 长春洋浦壹号
 济宁融创滨江壹号
 慈溪融创江滨之城
 宁波江滨之城
 湖州融创樾宸府
 昆明山水融城
 徐州绿地商务城
 南昌融创红谷世界城



杭州雁归里	南昌远洋金麓花园	北京远洋新天地
杭州大河宸章	绍兴远洋·越府宸章	上海远洋万和四季
杭州万和四季	远洋温州荣悦	中山连兴围—远洋香堤
杭州香奈	台州中南远洋·樾府	长春远洋嘎纳小镇
海宁远洋湖映宸章	漳州远洋风景	北京西部旧城改造



惠州富力·威尼斯、鞍山富力城、广州天力居、银川中房富力城



大同绿地广场	长沙绿地中央广场
合肥明光巴黎公馆	郑州绿地原盛国际
黄山休宁绿地上郡	沈阳绿地摩尔公馆
徐州翠庭小区	呼和浩特绿地中央广场
西安绿地香树花城	长春绿地新里中央公馆



泉州世茂云城 青岛世茂悦府 天津世茂悦府
 青岛世茂诺沙湾 苏州世茂商业广场 青岛世茂·胶南诺沙湾
 无锡世茂广场 苏州世茂御珑墅 青岛世茂·茂悦府



广州华南新城
 广州骏景花园
 广州逸景翠园
 广州华景新城
 惠州上观国际
 北京珠江罗马嘉园
 中山合生熹景花园



海口中南芭提雅、沈阳中南世纪城



北京金隅滨河园 北京金隅七零九零小区
 北京金隅泰和园 天津悦城B4商业地块
 北京金隅观澜时代 北京朝阳区溪雅苑
 北京金隅乐府 北京泰和园
 北京金隅自由筑 北京金隅乐府



武汉九安城、徐州大龙湖、常州龙湖俪城、沈阳龙湖丽城、青岛龙湖滟澜山、
 常州龙湖白沙河、西安龙湖紫都城、成都龙湖时代天街



蓝光BRC

绍兴云熙望府、重庆蓝光林肯公园、南昌市蓝光BBC、成都蓝光·中央天地、长沙蓝光幸福满庭



路勁地產

北京船舶产业科技园、济南路劲御景城、天津路劲太阳城、天津路劲太阳城、无锡路劲天御



LINDSEA 朗诗集团

南京朗诗星火B地块、苏州太湖绿郡、苏州朗诗太湖绿郡、南京朗诗未来家



越秀地产

杭州越秀星汇城、中山越秀品峰花园、武汉越秀星汇云锦、南宁越秀国际新城



金茂集团 JIN MAO GROUP

咸宁金茂大厦、长沙方兴金茂梅溪湖、广州华美广场、武汉金茂花园



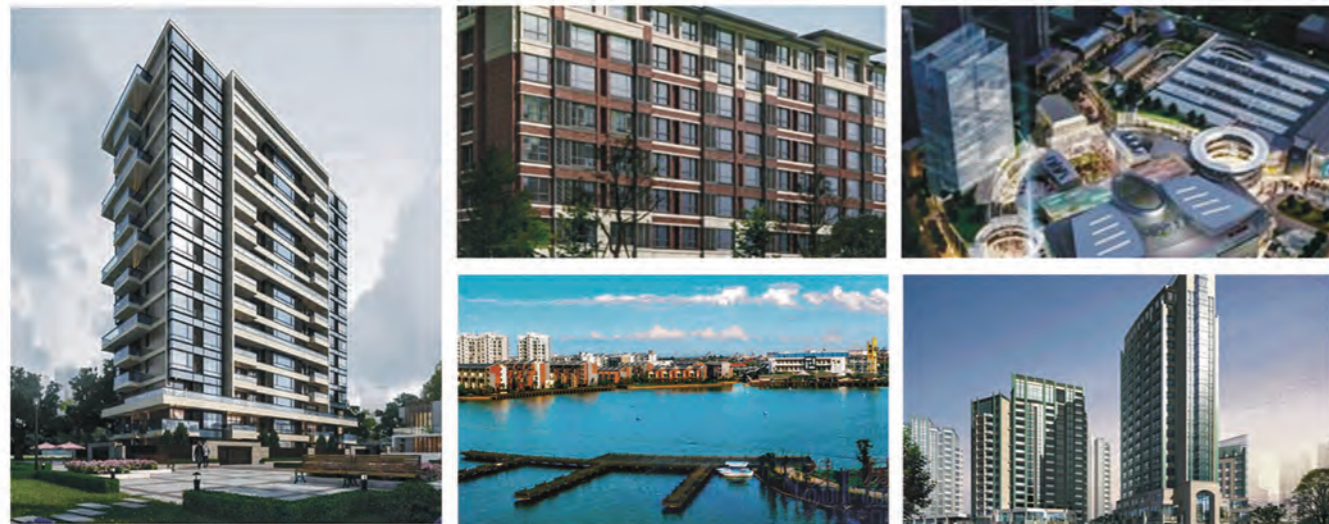
南昌正荣大湖之都 福州正荣御品世家、九江正荣澜湾



昆明世纪城、北京世纪城、长沙世纪城、贵阳世纪城、合肥滨湖世纪城



南京万科新都荟 鞍山万科金域国际 天津万科东海岸 武汉万科汉阳国际
 武汉万科金色城市 大连万科蓝山 天津万科金域国际 武汉万科汉口传奇
 北京万科戴河丽舍 济南万科天泰金城 南昌万科城
 新疆金域国际 天津万科四季花城 济南万科天泰金城



北京橡树湾
 无锡星辉塞纳
 唐山市橡树湾
 长沙华润凤凰城
 成都华润翡翠城
 合肥华润紫云府
 武汉华润中央公园



福州融侨观湖、天津融侨融津汀兰苑、福州融侨翰林郡、福州江南水都、福州水乡温泉别墅、
福州江南水都丽岛、福州江南水都美域、福州江南水都杰座、武汉融侨锦城、
西安融侨紫薇馨苑、重庆融侨云满庭A区



金地上虞高铁新城、南昌金地中澳九颂都会之光、嘉兴悦峰里、台州金地·中城广场、绍兴云熙望府、
长沙兰亭湾畔、宁波湿地E8、太原常春藤、天津双港C区、宁波创大、长沙三千府、西安曲江唐华花园



嘉兴荣盛富盛名邸、嘉兴荣盛百合花园、嘉兴荣盛祥云府、惠州荣盛·御湖观邸、
长沙荣盛岳麓峰景、长沙金茂梅溪湖、郑州荣盛祝福花语水岸、秦皇岛锦绣天地、
沈阳锦绣天地、常州荣盛花语馨苑、嘉兴蚌埠锦绣香缇、嘉兴市蚌埠南山丽都



广州君汇上品园、惠州市东江新城、深圳大都汇、珠海御金山、珠海水岸华都



Jinke 金科集团

重庆金科博翠天悦、金科两江国际、扬州镇江金科观天下、宜昌枝江锦城天下、重庆金科·珊瑚水岸一期、

苏州市金科观天下、郑州金科城、无锡金科观天下、成都金科一城、重庆涪陵金科廊桥水岸、重庆金科十年城



M 红星地产 MACALLINE

南昌红星桃花源筑、乌鲁木齐红星天铂、红星紫御天铂、南昌红星桃花源筑、榆次晋中红星天铂、太原红星·紫御半山、淮安红星国际广场、苏州红星美凯龙、无锡江阴运河世家



三盛地产 成 | 就 | 极 | 致 | 生 | 活

福州三盛·巴厘岛、福州三盛中央公园、福州三盛托斯卡纳、泉州温泉新都城、宁德三盛海德公园、济南三盛国际公园



新城控股 FUTURE LAND

郑州马寨新镇区

嘉兴麟湖壹号

福州清富新城





- 南昌·中建广场
- 长沙中建信和城
- 长沙中建嘉和城
- 长沙中建璟和城
- 长沙中建悦和城
- 重庆中建·瑜和城
- 烟台中建悦海和园三期





中交雅颂美庐、杭州时代芳华、杭州悦美庐、重庆中交·中央公园、台州中骏宝龙广场、长沙北辰三角洲、重庆宁波堇天府、舟山大发新桥路地块项目、阳光壹佰无锡项目A2二期A地块、深圳鸿荣源民治第三工业区城市更新项目、蒙城融信海亮时代幸福里、兰州海亮熙岸华府



典型业绩

北京

项目名称	项目地点
中海丽春湖墅	北京
远洋中山大信名门世家	北京
远洋杭州上塘宸章	北京
远洋中山繁花里花园项目	北京
北京丰台总后63号院	北京
枫丹公馆	北京
海淀区玲珑巷又一村	北京
大兴区庞各庄	北京
悦城F-丽悦园	北京
北京城市副中心职工周转房	北京

天津市

项目名称	项目地点
雍景府	天津
尚兰路B2地块	天津
太阳城	天津
锦绣香江四期丹桂园	天津
誉峰佳园	天津
绿境华庭	天津
文心新苑	天津
新丽壹号	天津
沽北壹号、京港国际城	天津
观湖花园	天津
汀泽庭院	天津

河北省

项目名称	项目地点
锦绣阅山	唐山
荣盛华府二期荣盛中心	石家庄

荣盛城	张家口
昱景蓝天	邯郸
锦尚龙城	邯郸
富贵城	石家庄
正定润江壹号院	石家庄
龙祥瑞府	邢台
万浩凤凰台	邯郸
中鼎理想城	邢台

山西省

项目名称	项目地点
中海国际社区	太原
晋中红星天铂	榆次
红星·紫御半山	太原
万达龙樾府	太原
碧水云天御河湾	大同
吕梁印象新城壹号	吕梁
华瑞首府	朔州
潞鼎九号院	长治
星际荣域	大同
碧水云天御河苑	大同

内蒙古自治区

项目名称	项目地点
巴彦淖尔市富源幸福里	巴彦淖尔市杭锦后旗
米兰春天	包头
百旺融城	集宁
维利斯公馆	赤峰
北港润泽府	通辽
平安北区	通辽

中铁诺德龙湾	呼市
爱巢8090	呼市
天一府、天一阁	赤峰
陶然巷	呼市

山东省

项目名称	项目地点
荣盛锦绣外滩观海阁	胶州
胶州巴黎城	胶州
胶州奥林春天	胶州
天一仁和悦湖锦府	城阳
青岛御园新城	平度
歌尔绿城浞河小镇	潍坊
橡树玫瑰城	淄博
天煜九峯	淄博
天煜信园	淄博
橡树玫瑰城	淄博
犁铧春秋	济宁
华都金色兰庭香堤	济宁
龙泉家园悦景台	淄博
济宁孝养城	济宁
融创济宁府	济宁
融创滨江一号	济宁
橡树上尚城	淄博

江苏省

项目名称	项目地点
蓝城百禾桃李春风	盐城
伊顿蓝庭	盐城

高新嘉园	盐城
紫金壹号	盐城
湖畔玲珑	盐城
珑悦府	盐城
苏州南山用直	江苏
常州星河国际	常州
圆融广场	无锡
保利鑫城	徐州
锦绣湖畔	徐州
新苏名苑	邳州
泊岸美墅	徐州
昌建广场	扬州
天怡和园	镇江

浙江省

项目名称	项目地点
六合浅山三期	杭州
金地·拱墅运河项目	杭州
合景·天誉	杭州
中交理想·时代芳华	杭州
中交理想·美庐	杭州
上坤山语四季	杭州
中海黄龙云启	杭州
中海云辰	杭州
远洋雁归里	杭州
远洋上塘宸章	杭州
桂语钱塘	嘉兴
湖州32号地块	湖州
大诚首府	湖州
湖州31号地块	湖州

太湖天萃	湖州
久立东华府	湖州
兴业28号地块	嘉兴
海上风华	嘉兴
禾堂樾里	嘉兴
锦云里	湖州
云泽嘉苑	嘉兴
诸暨祥生铂悦湾	诸暨
温岭博雅学府	温岭
新昌南明新村	新昌
上虞东关东越府	上虞
仙居竺梅吉祥家园	台州

安徽省

项目名称	项目地点
翡丽世家	芜湖
信达外滩府	芜湖
滨江首府、时代公馆	安庆
合肥融侨天越八九十地块项目	合肥
蚌埠奥园铂誉府	蚌埠
马鞍山信达城	芜湖
蒙城融信海亮时代幸福里	亳州
远洋望庐花园	合肥
华地江城府	芜湖
远洋合肥万和云锦	合肥

福建省

项目名称	项目地点
碧海银滩花园	福州
望隆新城	福州

中骏云景台	漳州
香江公馆	福鼎
东城壹品	福州
融侨观湖	福州
远洋风景	漳州
凯天青山城	莆田
霞境新城	福州
滨海新城	福州
中铁城江督府	福州
榕发乌山郡	福州

江西省

项目名称	项目地点
嘉福原山著	赣州
新旅明樾台	南昌
新旅明樾湾	南昌
大余奥园广场B区	赣州
鸿海城	南昌
鸿海溪园	南昌
万象鸿海润园	南昌
鸿海沁园	南昌
友邦壹号院	上饶
硕丰壹方城	抚州

广东省

项目名称	项目地点
星河丹堤花园	惠阳
星河南站荣域花园	惠阳
御景澜湾	惠阳

花语馨苑	惠阳
卓越东部蔚蓝海岸	惠州
卓越花园	东莞
汇华商业中心	东莞
卓越金地水岸花园	东莞
卓越宏达广场	东莞
卓越巨汉商业中心	东莞
深圳皇庭公馆	深圳
卓越中寰	深圳
中海清水河	深圳
滢澜春天	汕头
星河明珠湾	普宁
充耀号	汕头
凯旋城	普宁
盈泰华府	普宁
中海国璟花园	广州
惠东星河山海半岛	惠州

广西壮族自治区

项目名称	项目地点
天润城	南宁
龙湖画卷	南宁
瀚林誉江府	南宁
大都郡	南宁
钦州检察院宿舍	钦州
杨柳郡	柳州
滨江花苑	南宁
天峻广场	南宁
新华书店	南宁
新华书店集团改造房	南宁

海南省

项目名称	项目地点
天赐上湾	海口
琼海华晟广场	海口
海口保利中央海岸	海口
天赐南湾	海口

河南省

项目名称	项目地点
东润城玺城	郑州
东润朗寓	郑州
永威溪樾	郑州
永威滨河花园	郑州
海马青风公园	郑州
柘城上海公馆	商丘
鹿邑上清湖1号·上河坊	周口
亚新偃师橄榄城	洛阳
亚新美好艺境	郑州
中骏·商丘中裕金座	商丘

湖南省

项目名称	项目地点
北辰三角州	长沙
八方小区	长沙
建发央著	长沙
新月半岛	浏阳
金盘世界城	永州
中央公园	长沙
祥龙御园	浏阳
浔龙河长沙院子	长沙

义乌商贸城	张家界
和瑞公园世家	常德

湖北省

项目名称	项目地点
名流公馆	武汉
保利公园九里	武汉
保利时代	武汉
保利心语	武汉
远洋武汉贺家墩村C包K7地块	武汉
远洋武汉归元寺8A地块	武汉
远洋武汉贺家墩K3地块	武汉
远洋贺家墩K4地块	武汉
越秀国际金融汇	武汉
越秀星汇云锦	武汉

四川省

项目名称	项目地点
德商学府天骄	成都
人居花照壁	成都
成都北辰天麓御府	成都
成都融侨悦蓉城	成都
远洋成都崇州栖棠	成都
金隅上熙府	成都
大发融悦和府项目	邛崃
成都奥园公园府邸	成都
蜀都万达四期	郫县
成都卓越珑樾府项目	成都
科创园3、4.6号地块	成都

云南省

项目名称	项目地点
物流产业集团“三供一业”	昆明
云南昆医院家属楼	昆明
楷唯物业老旧小区改造	昆明
双柏锦绣商贸城小区	楚雄
祥云财富中心	昆明
泛亚壹城	昆明
丽江颐养·泰和苑东区	丽江
镇雄东方家园	昆明
丽月湖岸小区	丽江
楷唯物业老旧小区改造	昆明

贵州省

项目名称	项目地点
保利公园2010	贵阳
首钢贵州之光	贵阳
多彩贵州城	贵阳
麒龙湖山悦府	瓮安
麒龙香山美域	紫云
贵阳远大项目	贵阳
遵义林达阳光新城	遵义
凯莱国际	遵义
兴义鑫凯桔山湖	兴义市
天玺湾项目	凯里市
保利公园	贵阳

重庆市

项目名称	项目地点
中海紫御江山天誉	江北区

中建·瑜和城	巴南区
中交·中央公园	渝北区
金科博翠天悦	璧山区
奥园玺樾九里	巴南区
鎏金香榭	合川区
潼南紫云府	潼南区
江津锦绣新城	江津区
和玉天籁城	永川区
巫溪飞洋华府	巫溪

吉林省

项目名称	项目地点
岭东安保	四平
高新名邸	长春
富腾御湖壹号院	四平
芳华名苑	通化
长春金典花园	长春
公主岭龙府御桂园项目	长春
兴邦第一城三期	长春
溪苑名府项目	长春
公主岭西溪名邸	长春
大禹奥城回迁区	长春
长春洋浦壹号	长春

黑龙江省

项目名称	项目地点
锦绣学府	哈尔滨
宝利香湾改造	齐齐哈尔

锦唐小区	通化
渤海明珠	哈尔滨
敦化公馆	通化
香福城	哈尔滨
珲春澜山	哈尔滨
悦湖豪庭	哈尔滨
溪语墅二期	哈尔滨
中盟首府	哈尔滨

辽宁省

项目名称	项目地点
金山首府	沈阳
郡原悦城	沈阳
盘锦新兴桃李小区	沈阳
润江城	鞍山
中海天赋10880	沈阳
龙兴山居	辽阳
宝泰华府	七台河
凌水河小区	大连
金悦湾小区	大连
盛唐小京都	大连

陕西省

项目名称	项目地点
滨江翡翠城	西安
中金金骊福郡	西安
德杰状元府	西安
渭南海兴漫香郡	渭南

航天基地夏殿村安置小区	西安
万景荔枝湾	西安
龙泊湾	西安
尤河东郡	渭南
蒲城五期	渭南
宝鸡高新隆泰府	宝鸡
阎良昕悦府	西安

新疆维吾尔自治区

项目名称	项目地点
翠竹园	乌鲁木齐市
公园尚景	乌鲁木齐市
汇臻城	乌鲁木齐市
汇润城	乌鲁木齐市
名门华府	乌鲁木齐市
栋梁苑	乌鲁木齐市
塔指家属院	库尔勒市
高天明珠	乌鲁木齐市
时代橙堡	乌鲁木齐市
红星天阙	乌鲁木齐市

甘肃省

项目名称	项目地点
金城新天地	银川
华远三千院	兰州
爱琴海城市花园	兰州
东川棚户区改造项目	张掖
中核404三供一业改造项目	兰州

徐家山林业局	兰州
恒基御苑	临夏
陇商国际	兰州

宁夏回族自治区

项目名称	项目地点
金凤天山熙湖	银川
兴庆天山熙湖	银川
国宾壹号	银川